

## 人均住房建筑面积

建筑能耗在社会总能耗中占有相当比例：发展中国家的占比为 20%-25%，发达国家已达 30-40%。中国经济的持续发展带来居民生活水平的大幅提升，2010 年中国城镇居民人均住房建筑面积为 31.6 平方米，比 2006 年的 28.5 平方米增长 10.9%，近年来增速较快。决定人均住房面积的主要因素有：住房成本、居民对住房质量的需求、住房利用效率等。

### 情景 1

经济的持续发展带动住房需求的大幅增加，居民提高住房质量的需求日益强烈，住房建筑面积快速增长，到 2050 年人均住房建筑面积达到 60 平方米，接近当前美国的平均水平，未来 40 年增长 90%。

### 情景 2

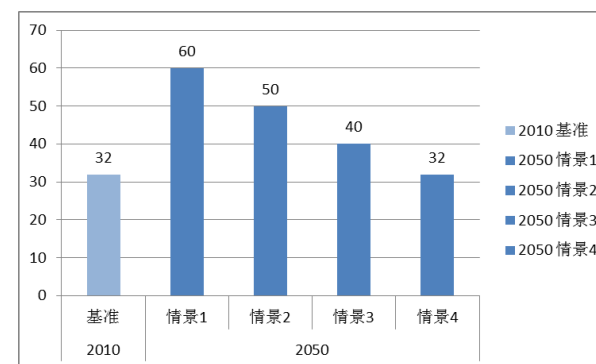
居民住房需求明显增加，到 2050 年城镇居民人均住房建筑面积达到 50 平方米，达到当前欧洲发达国家的平均水平。

### 情景 3

中国通过提高住房的利用效率，使得居民在住房面积略有增长的同时满足居民对住房质量的需要，到 2050 年达到 40 平方米。

### 情景 4

由于城市化率的不断提高，中国城市住房成本不断增长，居民通过其他方式提高住房质量而非单纯扩大住房面积，2050 年城镇居民人均住房面积保持在 32 平方米。



2050 年我国人均住房面积（平方米）